

Komáromi Thermálfürdő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 11-09-000789, Adószám: 10375646-2-11)

2025. január 01. - 2025. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

Készült: 2026. június 01. (11:25:07)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 29.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 06. 01. 11:25:07) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Közzétevő cég adatai:

Komáromi Thermálfürdő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 11-09-000789

Adószám: 10375646-2-11

KSH szám: 10375646-9623-113-11

Székhely: Magyarország, 2900 Komárom Tánicsics Mihály utca 36

Első létesítő okirat kelte: 1990. december 14.

A vonatkozó időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvezetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Igen

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 622/2026 (V.29.); szövege: magyar)
- független könyvvizsgálói jelentés (Hitelesítő záradék (minősítés nélküli könyvvizsgálói vélemény).; szövege: magyar)

Könyvelő

Bilance Adótanácsadó és Könyvelő Kft

Nyilvánt. szám: 11-09-001682

Adószám: 10550410-2-11

Székhely: Magyarország, 2900 Komárom Erdélyi utca 4

Szatmári Kitti

Regisztrációs száma: 215118

Könyvvizsgáló

K-E-S AUDIT Kft

Nyilvánt. szám: 01-09-681313

Adószám: 11883816-2-41

Székhely: Magyarország, 1054 Budapest Báthori utca 20 3. emelet 1a. ajtó

Dr. Sugár Dezső Csaba

Regisztrációs száma: 003651

Beküldő

Bilance Adótanácsadó és Könyvelő Kft

Nyilvánt. szám: 11-09-001682

Adószám: 10550410-2-11

Székhely: Magyarország, 2900 Komárom Erdélyi utca 4

Szatmári Kitti

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévét megelőző üzleti évben	Tárgyévét két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagos statisztikai állományi létszám	62	63	61

Készült: 2026. június 01. (11:25:07)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 29.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 06. 01. 11:25:07) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Alíráásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2026. május 29.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Turi Bálint

Készült: 2026. június 01. (11:25:07)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 29.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 06. 01. 11:25:07) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	1 207 389		1 385 747
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	1 206 389		1 384 747
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	1 000		1 000
006.	IV. Halasztott adókövetelés	0		0
007.	B. Forgóeszközök	263 509		208 678
008.	I. Készletek	5 941		6 934
009.	II. Követelések	46 679		23 061
010.	III. Értékpapírok	0		0
011.	IV. Pénzeszközök	210 889		178 683
012.	C. Aktív időbeli elhatárolások	4 014		9 817
013.	Eszközök (aktívák) összesen	1 474 912		1 604 242
014.	Források (passzívák)			
015.	D. Saját tőke	669 818		796 632
016.	I. Jegyzett tőke	483 547		524 663
017.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		-2 000
018.	III. Tőketartalék	5 000		205 000
019.	IV. Eredménytartalék	-222 724		-298 399
020.	V. Lekötött tartalék	479 670		479 670
021.	VI. Értékelési tartalék	0		0
022.	VII. Adózott eredmény	-75 675		-112 302
023.	E. Céltartalékok	0		0
024.	F. Kötelezettségek	665 214		187 799
025.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
026.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
027.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	665 214		187 799
028.	G. Passzív időbeli elhatárolások	139 880		619 811
029.	Források (passzívák) összesen	1 474 912		1 604 242

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2026. június 01. (11:25:07)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 29.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 06. 01. 11:25:07) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	911 759		912 671
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	50 921		79 273
003.	III. Egyéb bevételek	27 687		30 213
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	464 464		499 702
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	517 788		522 284
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	43 490		66 229
007.	VII. Egyéb ráfordítások	38 597		44 597
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-73 972		-110 655
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	9		621
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	21		570
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	-12		51
012.	C. Adózás előtti eredmény	-73 984		-110 604
013.	X. Adófizetési kötelezettség	1 691		1 698
014.	X/1. Halasztott adókülönbözet	0		0
015.	D. Adózott eredmény	-75 675		-112 302

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2026. június 01. (11:25:07)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 29.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2026. 06. 01. 11:25:07) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.