

AJÁNLATÉTELI FELHÍVÁS

a 2900 Komárom, Táncsics M. u. 34. szám alatt található BRIGETIO Gyógyfürdő területén található üzlethelyiségek (3 db) bérleti jogviszony keretében történő határozott, 2021. december 31-ig tartó hasznosítására

1. Az ajánlatkérő:

Komáromi Thermálfürdő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégneve: Komthermal Kft., székhelye: 2900 Komárom, Táncsics Mihály u. 34-36., Cg.: 11-09-000789, adószám: 10375646-2-11)

2. Az ajánlatkérés tárgya:

A BRIGETIO Gyógyfürdő (2900 Komárom, Táncsics M. u. 34.) területén található üzlethelyiségek (az üzlethelyiségek felsorolása, alapterülete a jelen kiírás 1. sz. mellékletében található) vendéglátóipari tevékenység céljára történő bérbeadása határozott, 2021. december 31. napjáig terjedő időtartamra. Az ajánlatkérő törekszik arra, hogy a bérlők a bérleményüket 2019. december hó 01. napjáig birtokba vehessék.

3. Az ajánlatkérés jellege:

Nyílt.

4. Az ajánlattevők köre:

Bármely személy részt vehet:

- a) cselekvőképes belföldi, vagy külföldi természetes személy,
- b) egyéni vállalkozó,
- c) belföldi, vagy külföldi jogi személy (gazdasági társaság),

aki a kiírásban szereplő határidőben ajánlatot nyújt be.

Egy ajánlattevő csak egy üzlethelyiségre tehet ajánlatot. A természetes személyt, és a részvételével, vagy ügyvezetése alatt működő gazdasági társaságot az ajánlattétel során egy ajánlattevőnek kell tekinteni.

5. Az ajánlat hivatalos nyelve:

Az ajánlatokat magyar nyelven kell benyújtani.

6. Az üzlethelyiségek műszaki kialakítása:

Az üzlethelyiségek szerkezetkész állapotban, az alábbi műszaki adottságokkal kerülnek bérbeadásra:

Ivóvíz csatlakozás: lehetőség biztosítva

Szennyvíz-csatlakozás: lehetőség biztosítva

Elektromos-csatlakozás: lehetőség biztosítva 25 amperig. A Bérlő e feletti igényét a Bérbeadóval köteles egyeztetni, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulást fizetni.

A felmerülő közüzemi díjakat (villany, víz- és csatornadíj) a bérbeadó, közvetített szolgáltatásként továbbszámlázza a bérlő felé. A bérlő üzleti tevékenységből származó kommunális hulladékát a bérbeadó elszállítja, melynek díja ugyancsak továbbszámlázásra kerül a bérlő felé. A konyhai ételmaradék és veszélyes hulladék (pl. használt olajok és zsírok) elszállításáról a bérlő köteles gondoskodni. (Erről megkötött szerződés a bérlet feltétele.)

A bérlemény pontos műszaki paraméterei egyeztetendők az ajánlatkérővel.

7. Egyéb tájékoztatás:

A Bérleti Szerződés tervezete a jelen felhívás 2. sz. melléklete.

A Bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez, valamint a megvalósítani kívánt beruházásokhoz, üzlet-kialakításokhoz szükséges hatósági engedélyek, igazolások és egyéb dokumentumok beszerzése a bérlők kötelezettsége saját költségükön.

A bérlemények működőképessé tétele, az ezzel összefüggő munkálatok elvégzése és költségei a bérlőket terhelik bérbeszámítási igény nélkül. Ennek keretében a bérlemény központi gépészeti, illetve egyéb berendezéseinek kialakítása, majd azok karbantartása, javítása is a bérlőket terhelik. Az átalakítási, kivitelezési munkák megkezdéséhez a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A későbbiek során is a bérbeadó írásbeli és előzetes hozzájárulása szükséges a bérleményben bármely építési, átalakítási és felújítási munkák elvégzéséhez.

8. A Bérleti díj és közüzemi díjak:

Az üzlethelyiségre vonatkozó minimálisan felajánlható éves bérleti díjat a 3. sz. melléklet tartalmazza.

Bérleti díj: az ajánlattételt követően elfogadott díj

A bérlő által fizetendő közüzemi díjak összege az egyes szolgáltatások vonatkozásában mérőórák alapján kerül megállapításra.

9. Az ajánlat tartalma:

- a) az ajánlattevő neve, címe, telefonos és elektronikus elérhetősége (gazdálkodó szervezet esetén elnevezése, székhelye, képviselőjének neve, elérhetősége)
- b) a bérbe venni kívánt üzlethelyiség megjelölése
- c) az éves bérleti díjra vonatkozó nettó + áfa összegű ajánlata
- d) az üzlethelyiséghez tartozó terasz bérleti díjra vonatkozó nettó + áfa összegű ajánlat (Az üzlethelyiség kizárólag terasszal együtt bérelhető.)
- e) a tervezett vendéglátóipari tevékenység leírása

10. Az ajánlatok benyújtásának módja és határideje:

Az ajánlatok benyújtása történhet e-mailben a Komthermál Kft. központi e-mail címére: komthermal@komthermal.hu, illetve az személyesen is leadható a Társaság Központi irodájában: 2900 Komárom, Táncsics M. u. 38. szám alatti telephelye Komthermál Kft., titkárság iroda (Thermál Hotel Fürdő felőli oldal).

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2019. november hó 21. napja 12 óráig.

11. Az ajánlatok kiértékelése:

Az ajánlatok kiértékelése a benyújtására megállapított határidő lejárátát követően 2019. november hó 21. napján, 13 órakor kerül sor az ajánlatkérő 2900 Komárom, Táncsics M. u. 38. szám alatti telephelyén (Komthermál Kft. tárgyalótermében, Thermál Hotel). A kiértékelés zárt eljárás keretében történik, a bontáskor az ajánlattevők nem lehetnek jelen.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) azt a határidő után nyújtották be,
- b) az ajánlat a bérlő által végezni kívánt tevékenységet, vagy a megajánlott bérleti díjat nem, vagy nem pontosan tartalmazza, továbbá, ha ajánlatát bármilyen feltételhez köti,
- c) a megajánlott bérleti díj irreálisan alacsony összeg.

Az ajánlattételből kizárásra kerülnek a következő személyek:

- aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll;
- akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van;
- akinek az ajánlat kiírója felé a beadási határidő lejártakor tartozása áll fenn

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az eljárás során az érvényesen benyújtott ajánlatok ellenére is, az ajánlattételi eljárást bármely üzlethelyiség vonatkozásában indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthassa.

Az ajánlatok értékelését az ajánlatkérő vezetősége végzi a benyújtási határidőt követő 8 (nyolc) napon belül. Az érvényesen benyújtott ajánlatok közül az ugyanazon üzlethelyiségre benyújtott ajánlatok közül az összességében legelőnyösebbnek minősített személy nyilvánítható nyertessé. Az elbírálás során figyelemmel kell lenni az üzlethelyiségben árusítandó termékek összetételére, fajtájára és minőségére is.

13. A bérleti szerződés megkötése:

A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetését követő 8 (nyolc) napon belül köteles a Komthermál Kft. által készített bérleti szerződést megkötni, valamint a szerződés aláírásával egyidejűleg az első éves bérleti díjat (plusz az azt terhelő Áfa-t) a Komthermál Kft. részére megfizetni.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a bérleti szerződést az eredményhirdetést követő 8 (nyolc) napon belül nem köti meg és/vagy a bérleti díjat a szerződéskötéskor nem fizeti meg, abban az esetben a második legelőnyösebb ajánlatot tevő nyer jogosultságot az általa ígért bérleti díj ellenében - szintén 8 (nyolc) napon belüli szerződéskötéssel és fizetéssel- a bérleti szerződés megkötésére. Egyebekben a nyertes ajánlattevőre vonatkozó szabályok a második legelőnyösebb ajánlatot tevőre is megfelelően irányadók.

Ha a második legjobb ajánlatot tevő sem teljesíti szerződéskötési és fizetési kötelezettségét, akkor az érintett üzlethelyiség vonatkozásában a jelen felhívás eredménytelenségét kell megállapítani.

Komárom, 2019. november 07.

Komthermál Kft.
Ajánlatkérő