

### **3. számú melléklet**

#### **Az üzlethelyiségre vonatkozó minimálisan felajánlható éves bérleti díj**

A bérlemény 5 üzlethelyiséget tartalmaz, amelyből 4 kerül meghirdetésre. Mindegyik üzlethelyiség 12 m<sup>2</sup>, a hozzá tartozó terasz üzlethelyiségenként 15 m<sup>2</sup>.

#### **Minimális éves bérleti díj az üzlethelyiségre:**

- üzlethelyiség - **900.000.-Ft** + **Áfa**, azaz Kilencszázezer forint + általános forgalmi adó,

- a hozzá tartozó terasz - **100.000.-Ft** + **Áfa**, azaz Százezer forint + általános forgalmi adó

Az üzlethelyiség kizárólag a terasszal együtt bérelhető.

Az éves bérleti díj alapján időarányosan kerül megállapításra a 2017-es bérleti díj.