

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. számú módosítása

amely létrejött egyrészt

név:

Komáromi Thermálfürdő Szolgáltató Kft.

székhely:

2900 Komárom Tancsics Mihály u. 34.

adószám:

10375646-2-11

bankszámlaszám:

10036004-00005636-01020016

képviseli:

Turi Bálint ügyvezető

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

cégnév:

Wolf-Farkas Építőipari és Szolgáltató Kft.

székhely:

2900 Komárom, Laktanya köz 9.

adószám:

10562318-2-11

penzforgalmi jelzőszám:

10300002-10837279-00014907

képviseli:

Farkas Péter István ügyvezető

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között
„Brigetio Gyógyfürdő turisztikai szolgáltatásfejlesztése” - TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO1-
2022-00007 – projekt kivitelezése tárgyban 2024. július 18-án létrejött vállalkozási
szerződéshez. A munkaterület átadás időpontja: 2024. július 22.

Eredeti szerződéses feltételek:

Vállalkozó pénzforgalmi jelzőszáma: 63200030-11037259

3. A SZERZŐDÉS KIVITELEZÉSI HELYE ÉS HATÁRIDEJE

...

Teljesítési határidő: A munkaterület átadásától számított 5 hónapon belül, mely időpont a
műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő időpontjára vonatkozik.

Jelen 2. számú módosításban szereplő, hatályba lépő szerződéses feltételek:

Vállalkozó pénzforgalmi jelzőszáma: 10300002-10837279-00014907

3. A SZERZŐDÉS KIVITELEZÉSI HELYE ÉS HATÁRIDEJE

...

Teljesítési határidő: A munkaterület átadásától számított **5 hónapon + 59 napon** belül, **(2025.
február 20. napjáig)**, mely időpont a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő időpontjára
vonatkozik.

Szerződésmódosítás a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése szerint:

A pótmunkákat a „Pótmegrendelések.pdf” fájlmelléklet tartalmazza.

Pótmunkák:

Burkolható akna: 942.000 Ft

Medence körüli aljzatbontás: 4.113.821 Ft

Medence körüli vasalt aljzat helyreállítása: 723.642 Ft

Uszodatér padozat szigetelése: 6.750.530 Ft

Tető-tartószerkezet javítása, elemcserék: 28.013.987 Ft

Széksor mögötti hátfal bontása lépcső építés miatt: 1.908.135 Ft

Galéria pillértartó alapok átalakítása: 591.060 Ft

Elmaradó munkák:

Medence körüli aljzatbontás: -350.000 Ft

Gépháztető süllyesztés elmaradása: -1.610.000 Ft

A módosítás értékének szummája (nettó 45.003.175 Ft) nem éri el a tartalékkeret nélküli szerződéses összeg (nettó 569.937.653 Ft) 15%-át (nettó 85.490.648 Ft) és a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Az új tételek miatti értékváltozás: nettó 41.083.175 Ft. Az új tételek miatti értékváltozás a 7%-os tartalékkereten felül: nettó 1.187.539 Ft. Az új tételek miatti értékváltozás elsődlegesen saját forrásból, a tartalékkeret terhére kerül elszámolásra, a fennmaradó 1.187.539 Ft-os összeget a Komáromi Thermálfürdő Szolgáltató Kft. önerőből biztosítja.

A pótmunka a végszámlában kerül elszámolásra.

Indoklás a számlaszám vonatkozásában:

Vállalkozó számlaszáma banki összevonások miatt változott meg.

Indoklás a határidő hosszabbítás vonatkozásában:

A kivitelezés közben előállt főbb problémakörök:

1. belső padozati rétegrend változás; új hő-, és vízszigetelés és egyéb javítások szükségessége;
2. tető-tartószerkezet szükséges elemcseréi, javítások szükségessége;
3. galéria lépcső pozíció, a lépcső áttervezésének szükségessége.

A meglévő tartószerkezetekkel kapcsolatosan szükségessé vált pótmunkák elvégzése a szerződésben vállalt általános építéskivitelezési munkáktól (hidegburkolás, hőszigetelés, tetőfóliázás, tetődeszkázás, lemezfedés) eltérő, speciálisabb, szakcégekhez kötött tevékenységek, amely tevékenységeket az építéskivitelezési piacon jelenleg kevés számú vállalkozás képes elvégezni: egyedi íves ragasztott fa tartószerkezet gyártása; ragasztott fa tartók faanyagjavítása; ragasztott fa tartók faanyagvédelme.

Tekintettel arra, hogy a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdés szerinti együttes feltételek teljesülnek, ezért a szerződés módosítható.

A jelen szerződésmódosítással nem érintett részek változatlanul hatályban maradnak.

Felek a 2. sz. szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják. A szerződés 3 megegyező, eredeti példányban készül, melyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

Mellékletek:

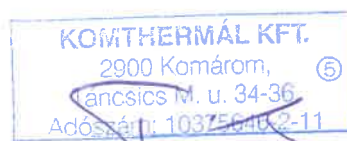
- Vállalkozó levele
- Módosított időterv
- Pótmegrendelések
- Műszaki ellenőri nyilatkozat

Komárom, 2025. január 17.


WF Építőipari és
Szolgáltató Kft.
2900 Komárom, Lakánys köz 9.
1.

Farkas Péter
ügyvezető

a Vállalkozó képviselőjeként



Turi Bálint
ügyvezető

a Megrendelő képviselőjeként