

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

név:	Komáromi Thermálfürdő Szolgáltató Kft.
székhely:	2900 Komárom Tancsics Mihály u. 34.
adószám:	10375646-2-11
bankszámlaszám:	10036004-00005636-01020016
képviseli:	Turi Bálint ügyvezető

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

cégnév:	Wolf-Farkas Építőipari és Szolgáltató Kft.
székhely:	2900 Komárom, Laktanya köz 9.
adószám:	10562318-2-11
penzforgalmi jelzőszám:	63200030-11037259
képviseli:	Farkas Péter István ügyvezető

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)
között

„Brigetio Gyógyfürdő turisztikai szolgáltatásfejlesztése” - TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO1-2022-00007 – projekt kivitelezése tárgyban 2024. július 18-án létrejött
vállalkozási szerződéshez.

Eredeti szerződéses feltételek:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

...

Tárgyi közbeszerzés az építésügyi jogszabályok szerint nem engedélyköteles építési
beruházásnak minősül.

2. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

...

A beruházás nem engedélyköteles építési beruházás, ezért a tevékenységek
számlázásakor nem alkalmazhatók az Áfa tv. 142. §-ban rögzített, ún. fordított
adózásra vonatkozó rendelkezései.

Jelen 1. számú módosításban szereplő, hatályba lépő szerződéses feltételek:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

...

Tárgyi közbeszerzés az építésügyi jogszabályok szerint **engedélyköteles** építési beruházásnak minősül.

2. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

...

A beruházás **engedélyköteles** építési beruházás, ezért a tevékenységek számlázásakor **alkalmazni kell** az Áfa tv. 142. §-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket.

Indoklás:

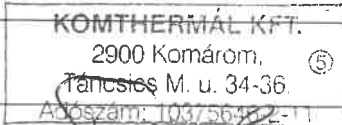
A beruházás előkészítése során az érintettek mindvégig az egyenes Áfa szabályait vették alapul, hiszen nem építési engedély-köteles tevékenység végzéséről volt szó. Az uszoda tetőszerkezetének cseréje kapcsán településképi bejelentés viszont történt. Az Áfa-törvény 2023. januárjában változott (a településképi bejelentésköteles építkezések esetében is irányadó a fordított Áfa), illetve menetközben az is kiderült, hogy a galéria kialakítása építési engedély-köteles (ezt az építési engedélyt a Komthermal Kft. időközben megkérte az építésügyi hatóságtól és az építési engedélyt meg is kapta). A Komthermal Kft. állásfoglalást kért a NAV-tól a tekintetben, hogy a beruházás kapcsán a fordított Áfa vagy az egyenes Áfa szabályai alkalmazandók-e. A kiadott NAV-állásfoglalás megerősítette, hogy a tetőszerkezet cseréjére, illetve a galéria kialakítására a fordított Áfa szabályai alkalmazandók. A könyvvizsgáló és a Közbeszerzési Bírálóbizottság szakértő tagja szerint a burkolatfelújításra is a fordított Áfa-t kell alkalmazni, mivel ezen munkák járulékos jellegűek és a beruházás összköltségéhez képest kis tételt képviselnek.

Tekintettel arra, hogy a Kbt. 141. § (6) bekezdés a), b) és c) pontjai szerinti feltételek egyike sem teljesül, a módosítás nem lényeges, ezért a szerződés módosítható.

A jelen szerződésmódosítással nem érintett részek változatlanul hatályban maradnak.

Felek a szerződés-módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják. A szerződés 3 megegyező, eredeti példányban készül, melyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

Komárom, 2024. augusztus 28.

 WF Építőipari és Szolgáltató Kft. 2900 Komárom, Laktanya köz 9. 2.	 KOMTHERMÁL KFT. 2900 Komárom,  Táncsics M. u. 34-36. Adószám: 103756482-11
 Farkas Péter ügyvezető	 Turi Bálint ügyvezető
a Vállalkozó képviselőjében	a Megrendelő képviselőjében